



UTR DT3

UTR DT3

UTR DT3

UTR DT3

UTR DT3

UTR DT3

- LEGENDA**
- limita zonei studiate
 - limita zonei reglementate
 - ■ ■ ■ limita de proprietate imprejmuire propusa
 - drum acces auto
 - drum incinta
 - platforme pavate (auto si pietonale)
 - constructii existente
 - UTR DT3
 - UTR DT3 - Zona constructibila
 - Profil stradal propus spre largire la 10 m
 - Zona de protectie vale

ENUMIRE U.T.R.: DT3
LOCALIZARE: EXINDERE CARTIERUL TURDA NOUA
DELIMITARI: STR. CLUJULUI, LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TURDA, PARAU
FUNCTIUNE DOMINANTA: ACTIVITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT.
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: FUNCTIUNI INDUSTRIALE, ADMINISTRATIVE, SPATII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA
DISPONIBILITATI DE TEREN: TEREN PARTIAL NECONSTRUIT
CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE INALTIME PREPONDERENT PARTER
REGLEMENTARI PROPUSE:
-PERMISIUNI: SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU COMPLETAREA, EXTINDEREA SI MODIFICAREA CONSTRUCTIILOR NUMAI IN CADRUL INCINTELOR EXISTENTE.
 SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII PENTRU SERVICII NEPOLUANTE, DEPOZITARE, TRANSPORT, FUNCTIUNI INDUSTRIALE, ADMINISTRATIVE, SPATII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA.
-RESTRICTII: NU SE VOR AUTORIZA CONSTRUCTII INAFARA INCINTELOR EXISTENTE.
 SE VOR LUA MASURI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI PRIVIND EVACUAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT.
 ZONA VERDE SE VA AMENAJA IN PROCENT DE MIN. 20%, IN REST PLATFORME SI AMENAJARI DE CIRCULATIE RUTIERA ESTE INTERZISA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE.
INDICI DE CONTROL:
 H.MAX = 2 NIVELURI
 P.O.T. MAX=60%
 C.U.T.MAX=1.2

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	566234.890	404414.814	13.082
102	566243.891	404424.307	6.286
103	566246.555	404430.001	3.030
104	566247.839	404432.745	15.407
105	566254.367	404446.701	16.802
106	566259.787	404462.605	28.779
107	566267.349	404490.373	22.918
108	566252.756	404508.045	10.778
109	566244.003	404514.334	13.630
110	566233.049	404522.445	11.009
111	566224.202	404528.997	16.212
112	566211.390	404538.931	28.835
113	566193.705	404516.156	34.440
114	566220.907	404495.034	62.976
115	566182.290	404445.287	41.379
116	566217.914	404424.235	19.415

S(1)=5647mp P=344.980m

	corby arhidesign s.r.l.		BENEFICIARI:	
	str. Fochistilor, nr.6, loc. Blaj, jud.Alba J1/1/03.01.2019 CUI:38539488 ; Tel.:0741264360		H&H INVEST SRL saf Luna, comuna Luna, nr.f.n., jud. Cluj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	PR. NR.
SEF PROIECT URB	arh. Cosmin CHISU		1:500	24/2020
PROIECTAT	arh. Victor CORBEAN		Data	FAZA
PROIECTAT	arh. Claudiu Piper		04/2022	P.U.Z.
DESENAT:	arh. Victor CORBEAN			PLANSĂ NR
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE				U05

Sistem de Proiectie: Stereografica 1970
 Sistem Cote: Marea Neagra 1975